



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Брянской
области от 27.12.2021 N 637-п
(ред. от 30.01.2023)

"Об утверждении Положения о региональном
государственном строительном надзоре"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 08.02.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 декабря 2021 г. N 637-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГИОНАЛЬНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ СТРОИТЕЛЬНОМ НАДЗОРЕ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Брянской области от 11.07.2022 N 281-п,
от 30.01.2023 N 29-п)

В соответствии с [пунктом 3.1 статьи 7](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 3](#) Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" Правительство Брянской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о региональном государственном строительном надзоре.
2. Опубликовать постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" (pravo.gov.ru).
3. Постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Симоненко Н.К.
(п. 4 в ред. [Постановления](#) Правительства Брянской области от 30.01.2023 N 29-п)

Губернатор
А.В.БОГОМАЗ

Утверждено
постановлением
Правительства Брянской области
от 27 декабря 2021 г. N 637-п

ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГИОНАЛЬНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ СТРОИТЕЛЬНОМ НАДЗОРЕ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Брянской области от 11.07.2022 N 281-п,
от 30.01.2023 N 29-п)

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Брянской области.

Организация и осуществление регионального государственного строительного надзора регулируется Федеральным [законом](#) от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 248-ФЗ), Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации (далее - ГрК РФ), [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года N 2161 "Об утверждении общих требований к организации

и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 года N 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - постановление Правительства РФ N 2161).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Брянской области от 11.07.2022 N 281-п)

2. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в [части 1 статьи 54](#) ГрК РФ, является соблюдение требований, установленных [частью 3 статьи 54](#) ГрК РФ.

Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в [части 2 статьи 54](#) ГрК РФ, является проверка соблюдения требований, установленных [частью 4 статьи 54](#) ГрК РФ.

3. Региональный государственный строительный надзор осуществляется государственной строительной инспекцией Брянской области (далее - инспекция).

4. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление регионального государственного строительного надзора от имени инспекции (далее - должностные лица), являются:

1) начальник инспекции (лицо, его замещающее);

2) должностные лица инспекции, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными регламентами входит организация и (или) осуществление регионального государственного строительного надзора.

5. Должностными лицами инспекции, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках регионального государственного строительного надзора, являются лица, указанные в подпункте 1 пункта 4 настоящего Положения.

6. Объектами регионального государственного строительного надзора являются:

а) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в [части 11 статьи 54](#) ГрК РФ, в случаях, установленных [частями 1 и 2 статьи 54](#) ГрК РФ;

б) объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 ГрК РФ, в случаях, установленных [частями 1 и 2 статьи 54](#) ГрК РФ.

7. Инспекция ведет учет объектов регионального государственного строительного надзора посредством ведения реестра объектов капитального строительства, указанных в [пункте 6](#) настоящего Положения, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор.

Ведение указанного реестра осуществляется посредством размещения информации о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет").

На официальном сайте инспекции в сети "Интернет" размещается и актуализируется ежемесячно до пятого числа следующая информация:

а) наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;

б) реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;

в) полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, являющихся застройщиками;

г) полное наименование юридического лица - технического заказчика (при наличии);

д) полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии).

(п. 7 в ред. [Постановления](#) Правительства Брянской области от 30.01.2023 N 29-п)

7.1. Объект капитального строительства, при строительстве, реконструкции которого осуществляется региональный государственный строительный надзор, включается в реестр на основании приказа (распоряжения) начальника (заместителя начальника) инспекции в течение пяти рабочих дней со дня поступления в инспекцию извещения о начале работ.

(п. 7.1 введен [Постановлением](#) Правительства Брянской области от 30.01.2023 N 29-п)

7.2. Объект капитального строительства не включается в реестр, если при приеме извещения о начале работ будет установлено следующее:

а) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется региональный государственный строительный надзор;

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка в п. б): имеется в виду ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, а не Гражданского кодекса РФ.

б) извещение о начале работ и приложенные к нему документы оформлены с нарушением порядка, установленного [частью 5 статьи 52](#) Гражданского кодекса Российской Федерации;

в) извещение о начале работ подано ненадлежащим лицом;

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка в п. г): имеются в виду п. 2 - 4 ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, а не Гражданского кодекса РФ.

г) извещение о начале работ подано без приложения документов, указанных в [пунктах 2 - 4 части 5 статьи 52](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

(п. 7.2 введен [Постановлением](#) Правительства Брянской области от 30.01.2023 N 29-п)

7.3. В случаях, указанных в [пункте 7.2](#) настоящего Положения, извещение о начале работ и прилагаемые к нему документы подлежат возврату подавшему их лицу.

(п. 7.3 введен [Постановлением](#) Правительства Брянской области от 30.01.2023 N 29-п)

7.4. Изменения в реестр вносятся в течение пяти рабочих дней со дня поступления в инспекцию сведений об изменении информации, указанной в [пункте 7](#) настоящего Положения.

(п. 7.4 введен [Постановлением](#) Правительства Брянской области от 30.01.2023 N 29-п)

7.5. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется региональный государственный строительный надзор, такой объект капитального строительства исключается из реестра.

(п. 7.5 введен [Постановлением](#) Правительства Брянской области от 30.01.2023 N 29-п)

II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора

8. При осуществлении регионального государственного строительного надзора система оценки и управления рисками не применяется.

III. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

9. При осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся следующие виды профилактических мероприятий:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Брянской области от 30.01.2023 N 29-п)

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

10. Профилактические мероприятия проводятся в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

11. Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется в соответствии со [статьей 46](#) Федерального закона N 248-ФЗ с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Брянской области от 30.01.2023 N 29-п)

Информирование осуществляется посредством размещения и поддержания актуальных сведений на официальном сайте инспекции в сети "Интернет", в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

12. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со [статьей 47](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

По итогам обобщения правоприменительной практики инспекция ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным, готовит доклад, содержащий результаты осуществления регионального государственного строительного надзора.

Доклад утверждается приказом начальника инспекции (либо лицом, его замещающим) и размещается на официальном сайте инспекции в сети "Интернет" не позднее 15 марта года, следующего за отчетным.

Инспекция в соответствии с [частью 3 статьи 47](#) Федерального закона N 248-ФЗ обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики инспекции.

13. Объявление предостережения осуществляется в соответствии со [статьей 49](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

Контролируемое лицо не позднее 15 рабочих дней со дня получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в инспекцию возражение в отношении указанного предостережения, в котором указываются:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Брянской области от 11.07.2022 N 281-п)

наименование контролируемого лица - юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица - индивидуального предпринимателя;

идентификационный номер налогоплательщика - контролируемого лица;

дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, или иными указанными в таком предостережении способами.

Инспекция по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований направляет ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения такого возражения.

14. Консультирование осуществляется в соответствии со [статьей 50](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. Продолжительность времени консультирования одного контролируемого лица по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме не должна превышать 15 минут.

Контролируемое лицо вправе направить запрос о представлении письменного ответа, который представляется в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](#) от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".
(п. 14 в ред. [Постановления](#) Правительства Брянской области от 30.01.2023 N 29-п)

15. Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи осуществляется не реже одного раза в квартал в соответствии с планом-графиком, утверждаемым начальником (заместителем начальника) инспекции и размещаемым на официальном сайте инспекции в сети "Интернет". Указанный план-график должен содержать:

даты, время проведения консультирования;

номер (номера) телефона (телефонов) и (или) указание на сервис видео-конференц-связи;

фамилию, имя, отчество (при наличии) должностного лица, осуществляющего консультирование.

16. Консультирование осуществляется:

а) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора;

б) по вопросам, связанным с порядком обжалования действий (бездействия) должностных лиц.
(п. 16 в ред. [Постановления](#) Правительства Брянской области от 30.01.2023 N 29-п)

17. В случае поступления пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте инспекции в сети "Интернет" письменного разъяснения, подписанного должностным лицом, указанным в [подпункте 1 пункта 4](#) настоящего Положения.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Брянской области от 11.07.2022 N 281-п)

18. Профилактический визит осуществляется в соответствии со [статьей 52](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц не позднее трех месяцев со дня поступления в инспекцию от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с [частью 5 статьи 52](#) ГрК РФ (далее - извещение о начале работ).

Обязательный профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту

осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Срок проведения обязательного профилактического визита не должен превышать один рабочий день.

IV. Осуществление регионального государственного строительного надзора

19. Региональный государственный строительный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

20. Контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в [части 1 статьи 54](#) ГрК РФ, проводятся по основаниям, предусмотренным [пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

В отношении объектов, указанных в [части 2 статьи 54](#) ГрК РФ, региональный государственный строительный надзор осуществляется по основаниям, предусмотренным [пунктами 1, 3 - 5 части 1 статьи 57](#) Федерального закона N 248-ФЗ. В этом случае формирование программы проверок в соответствии с [частью 14 статьи 54](#) ГрК РФ не осуществляется.

21. В соответствии с [пунктом 6 части 1 статьи 57](#) Федерального закона N 248-ФЗ контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся на основании программы проверок.

Программа проверок формируется не позднее чем через 10 рабочих дней после поступления извещения о начале работ на весь срок строительства, реконструкции объекта капитального строительства и должна содержать перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается следующая информация:

а) вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет;

б) событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, в том числе завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства, срок (не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого инспекцией должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие, срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия;

в) перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия;

г) должности представителей контролируемого лица, присутствие которых при проведении контрольного (надзорного) мероприятия является необходимым.

22. Программа проверок утверждается начальником (заместителем начальника) инспекции.

23. Программа проверок формируется с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции.

Программа проверок формируется в двух экземплярах, один из которых не позднее трех рабочих дней со дня утверждения программы проверок направляется (вручается) застройщику или техническому заказчику почтовым отправлением или в виде электронного документа посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

24. Формирование программы проверок обеспечивается должностным лицом (должностными лицами), ответственным за осуществление регионального государственного строительного надзора на конкретном объекте капитального строительства, который назначается приказом (распоряжением) начальника (заместителя начальника) инспекции (далее - ответственное должностное лицо) в течение

пяти рабочих дней после получения извещения о начале работ.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Брянской области от 11.07.2022 N 281-п)

В случае принятия решения руководителем (заместителем руководителя) инспекции о проведении контрольных (надзорных) мероприятий группой должностных лиц ответственное должностное лицо вносит начальнику (заместителю начальника) инспекции предложения о включении должностных лиц инспекции в состав такой группы исходя из компетенции таких должностных лиц с учетом предмета контрольного (надзорного) мероприятия, указанного в программе проверок.

25. Ответственное должностное лицо вносит изменения в программу проверок в течение семи рабочих дней со дня получения от контролируемого лица:

а) изменений, внесенных в проектную документацию (в том числе изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](#) ГрК РФ частью такой проектной документации), направленных в инспекцию в соответствии с [частью 5.2 статьи 52](#) ГрК РФ (в случае, если такие изменения влекут за собой изменение состава событий, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, и (или) сроков наступления таких событий);

б) извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

Утверждение и направление (вручение) застройщику или техническому заказчику программы проверок с внесенными в нее изменениями осуществляются в порядке, предусмотренном [пунктом 23](#) настоящего Положения.

(п. 25 в ред. [Постановления](#) Правительства Брянской области от 11.07.2022 N 281-п)

26. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в [части 1 статьи 54](#) ГрК РФ, осуществляется посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- а) инспекционный визит;
- б) документарная проверка;
- в) выездная проверка.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду ч. 2 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ, а не Гражданского кодекса РФ.

26.1. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в [части 2 статьи 54](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, осуществляется посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- а) инспекционный визит;
- б) выездная проверка.

(п. 26.1 введен [Постановлением](#) Правительства Брянской области от 30.01.2023 N 29-п)

27. Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления путем взаимодействия с конкретным контролируемым лицом и (или) владельцем (пользователем) производственного объекта по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

28. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;

- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) инструментальное обследование;

5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

29. В соответствии с [частью 13 статьи 54](#) ГрК РФ инспекционный визит проводится при наличии оснований, указанных в [пунктах 1, 3 - 6 части 1 статьи 57](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

30. Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с [пунктами 3 - 6 части 1, частью 3 статьи 57](#) и [частью 12 статьи 66](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

31. Документарная проверка проводится по месту нахождения инспекции.

В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- а) получение письменных объяснений;
- б) истребование документов;
- в) экспертиза.

32. Срок проведения документарной проверки не может превышать срок, установленный [статьей 72](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

33. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- а) осмотр;
- б) опрос;
- в) получение письменных объяснений;
- г) истребование документов;
- д) отбор проб (образцов);
- е) инструментальное обследование;
- ж) испытание;
- з) экспертиза.

34. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является [пункт 6 части 1 статьи 57](#) Федерального закона N 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более 40 часов.

Проведение контрольного (надзорного) мероприятия может быть приостановлено начальником (заместителем начальника) инспекции на основании мотивированного представления должностных лиц,

уполномоченных на проведение контрольного (надзорного) мероприятия, в случае, если срок осуществления экспертиз или испытаний превышает срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия, на срок осуществления экспертиз или испытаний.

35. Информация о контрольных (надзорных) мероприятиях вносится в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

36. О проведении выездной проверки контролируемое лицо уведомляется должностным лицом не позднее чем за 24 часа до ее начала в соответствии со [статьей 21](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

37. Индивидуальный предприниматель вправе представить в инспекцию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию индивидуального предпринимателя при проведении контрольного (надзорного) мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства, болезнь индивидуального предпринимателя или его близких родственников, его участие в судебном заседании, нахождение в отпуске), в связи с чем проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится инспекцией на срок, необходимый для устранения указанных обстоятельств.

38. В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, должностное лицо инспекции, уполномоченное на проведение контрольного (надзорного) мероприятия, не позднее чем за три рабочих дня до его проведения обязано направить уведомление в саморегулируемую организацию о проведении контрольного (надзорного) мероприятия соответствующего контролируемого лица, являющегося ее членом, в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

39. В случае проведения документарных проверок и выездных проверок должностными лицами, уполномоченными на проведение таких проверок, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, для фиксации доказательств соблюдения, нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, прилагаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт), протоколам отбора проб (образцов) для проведения инструментального обследования, испытания или экспертизы.

Применение фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований должностными лицами, уполномоченными на проведение документарных проверок и выездных проверок, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, осуществляется с учетом выполнения технических мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

40. Отбор проб (образцов) применяемых строительных материалов (изделий) осуществляется в количестве, необходимом и достаточном для проведения инструментального обследования, испытания, экспертизы, в соответствии с утвержденными документами по стандартизации, правилами отбора проб (образцов) и методами их исследований (испытаний) и измерений, техническими регламентами или иными нормативными техническими документами, правилами, методами исследований (испытаний) и измерений и иными документами.

Выборка проб (образцов) продукции (товаров) по количеству проб (образцов) должна обеспечивать принятие обоснованных решений о соответствии продукции (товаров) установленным требованиям.

Отбор проб (образцов) осуществляется в присутствии контролируемых лиц или их представителей с применением фотосъемки и (или) видеозаписи.

V. Результаты контрольных (надзорных) мероприятий

41. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт.

В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в том числе несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям, предусмотренным в [пункте 1 части 3 статьи 54](#) ГрК РФ, в акте в соответствии с [частью 2 статьи 87](#) Федерального закона N 248-ФЗ должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено.

42. Предписание подлежит исполнению контролируемым лицом в установленный в нем срок.

43. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства инспекцией проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным [пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57](#) Федерального закона N 248-ФЗ (далее - итоговая проверка), по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в [части 16 статьи 54](#) ГрК РФ (далее - заключение о соответствии), либо об отказе в выдаче заключения о соответствии.

Инспекция выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 ГрК РФ, либо такие нарушения были устранены до дня окончания итоговой проверки.

Инспекция отказывает в выдаче заключения о соответствии в следующих случаях:

а) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства допущены нарушения требований, указанных в [части 16 статьи 54](#) ГрК РФ, и такие нарушения не устранены до дня окончания итоговой проверки;

б) при проведении итоговой проверки установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены. В таком случае инспекция по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком вносит изменение в программу проверок в части срока наступления события, указанного в [подпункте "б" пункта 30](#) постановления Правительства РФ N 2161.

(п. 43 в ред. [Постановления](#) Правительства Брянской области от 11.07.2022 N 281-п)

44. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляются в форме электронного документа, подписываются должностным лицом (должностными лицами), осуществлявшим (осуществлявшими) итоговую проверку, утверждаются приказом (распоряжением) инспекции и направляются застройщику или техническому заказчику в течение пяти рабочих дней со дня завершения итоговой проверки посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном [частью 9 статьи 21](#) Федерального закона N 248-ФЗ, - на бумажном носителе.

(п. 44 в ред. [Постановления](#) Правительства Брянской области от 11.07.2022 N 281-п)

45. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть обжаловано в досудебном или в судебном порядке.

46. Заключение о соответствии отзывается инспекцией на основании вступившего в законную силу решения суда.

Раздел VI. ОБЖАЛОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ИНСПЕКЦИИ, ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ЕЕ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ

(в ред. [Постановления](#) Правительства Брянской области
от 30.01.2023 N 29-п)

47. Досудебное обжалование решений инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц

осуществляется в соответствии с [главой 9](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

48. Правом на обжалование решений инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в [части 4 статьи 40](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

49. Жалоба подается контролируемым лицом в инспекцию в электронном виде с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), за исключением случая, предусмотренного [пунктом 50](#) настоящего Положения.

При подаче жалобы гражданином она должна быть подписана простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью. При подаче жалобы организацией она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

50. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в инспекцию на бумажном носителе с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

51. Жалоба на решение инспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц рассматривается коллегиальным органом инспекции, состав и порядок работы которого утверждаются приказом инспекции.
